

Letto, approvato e sottoscritto.

Firmati all'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Salvatore BELLUCCI

IL SINDACO
F.to Dott. Giuseppe GERACI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10 GEN. 2017 (art. 124, comma 1, D. Lg. n. 267/2000),

è trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 d. Lgs. n. 267/2000).

10 GEN. 2017

Corigliano Calabro, li _____

Il Responsabile
F.to Immacolata Palmieri

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile
F.to Immacolata Palmieri

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale.

Corigliano Calabro, li 10 GEN. 2017

Il Responsabile

Immacolata Palmieri

COPIA



CITTÀ DI CORIGLIANO CALABRO

Provincia di Cosenza

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 07 DEL 09.01.2017

SETTORE PROPONENTE : PATRIMONIO TRIBUTI

OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO:

**Individuazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali-
Art. 58 DL. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008.**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: F.to Dott.ssa Iannini Maria Teresa

PARERI DEI RESPONSABILI PREPOSTI AI SETTORI

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Dott.ssa Maria Teresa IANNINI	Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile IL RESPONSABILE DEL SETTORE F.to Dott. Giovanni SANTO
--	---

L'anno duemiladiciassette giorno NOVE del mese di GENNAIO alle ore 12:30

nella Sede Comunale di Palazzo Garopoli e nell'apposita sala, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

N.		P.	A.	FIRMA
1	GERACI Giuseppe	SINDACO	X	F.to Geraci Giuseppe
2	ORANGES Francesco Paolo	VICE SINDACO	X	F.to Oranges Francesco Paolo
3	APICELLA Benito	ASSESSORE	X	F.to Apicella Benito
4	CAPALBO Alessandra F.sca	ASSESSORE	X	F.to Capalbo Alessandra F.sca
5	CHIURCO Marisa Serafina	ASSESSORE	X	F.to Chiurco Marisa Serafina
6	GRANATA Raffaele	ASSESSORE	X	F.to Granata Raffaele
7	MINGRONE Tommaso	ASSESSORE	X	F.to Mingrone Tommaso
8	STELLATO Mauro	ASSESSORE	X	F.to Stellato Mauro

Presiede la seduta il Sindaco Dott. Giuseppe Geraci

Partecipa il Segretario Generale Dott. Salvatore BELLUCCI con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lett. a), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", secondo cui "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.";

Viste le Relazioni rispettivamente prot. n. 23909 del 27/04/2016 e prot. n. 50188 del 20/09/2016, redatte dal Geom. Francesco Amantea, del Servizio Patrimonio (Allegato 1 e Allegato 2), entrambe allegare al presente atto;

Considerato:

- che, sulla base della documentazione presente negli archivi, il Settore competente ha concluso la procedura di ricognizione dei terreni del patrimonio dell'Ente, avviata nel corso del 2015,
- che nel corso della ricognizione suddetta è stata rilevata l'esistenza di terreni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, quindi, potrebbero essere suscettibili di valorizzazioni o dismissioni ma che, in ogni caso, abbisognano di necessari approfondimenti e verifiche per acquisire elementi di certezza sul loro effettivo livello di disponibilità;
- che dalla ricognizione in parola si è rilevato che, allo stato, si possono definire le seguenti situazioni:

a) terreni comunali con regolari contratti di affitto	Ha 71.51.46
b) terreni comunali i cui detentori sono privi di regolari contratti	Ha 36.10.83
c) terreni di diretta disponibilità del Comune	Ha 345.11.16
d) terreni detenuti da "livellari"	Ha 918.77.32

per un totale complessivo di Ha 1.371,5077.

Da ciò risulta che, nel 2017 ovvero nel breve periodo, è possibile procedere all'alienazione dei soli terreni di cui alla lettera a), ovvero quelli con regolari contratti di affitto;

Evidenziato, quindi, che per molti di essi le procedure finalizzate ad accertare il reale status di "bene valorizzabile o alienabile" saranno complesse, poiché risultano in uso ai detentori da più anni e, quindi, è necessario adottare provvedimenti esecutivi ed intraprendere azioni per la definizione dei rapporti con gli attuali detentori; procedimenti propedeutici e necessari prima di qualsiasi procedura di vendita;

Dato atto che la ricognizione relativa ai fabbricati, sulla base delle verifiche effettuate e degli atti presenti negli Uffici di cui si è avuto conoscenza, ha evidenziato, per la quasi totalità, la necessità di approfondimenti nonché l'acquisizione della documentazione probatoria relativa alla proprietà ed all'iscrizione in catasto degli immobili interessati, per cui, allo stato, solo uno è risultato avere i requisiti per poter essere alienato;

Ritenuto, conseguentemente, di dichiarare la presenza di alcuni beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione ai fini della conseguente redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale e successivamente da allegare al bilancio di previsione come disposto dall'art. 58 del D.L. 112/2008;

Dato atto, altresì, che nell'elenco dei terreni valorizzabili o alienabili vengono attribuiti degli importi ricavati dai valori agricoli medi, fissati dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza, e che successivamente, gli stessi verranno man mano determinati, tenendo conto degli indici di mercato e di eventuali situazioni che ne dovessero limitare la consistenza (servitù, prescrizioni urbanistiche ed ambientali, ecc.);

Conseguentemente, come già evidenziato si può ragionevolmente programmare un piano di alienazioni o valorizzazioni per come segue:

Anno 2017 - Alienazioni

Terreni comunali con contratti di affitto agrario Ha 71.51.46	Valore complessivo stimato € 3.194.131,70
Fabbricato alienabile locali ex-proprietà "Cassa Rurale"	Valore di mercato € 17.790,00

ADal prospetto testè riportato sono stati esclusi i terreni detenuti dai cosiddetti "livellari" poiché in virtù del suddetto rapporto giuridico, in pratica, ne è preclusa la possibilità di alienazione;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U.E.L.- D.Lgs 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

La premessa, che si intende integralmente trascritta, è parte integrante del presente atto;

- Di prendere atto degli elenchi, tutti allegati, redatti dal Servizio Patrimonio del Comune e che di seguito si riportano:
 - delle "Terre civiche intestate in catasto alla proprietà del Comune", allegata alla presente - All. A,
 - dei "Terreni in enfiteusi, censi, livelli e presumibili occupazioni illegittime" - All. B
 - dell'elaborato "Planimetria Catastale Territorio Comunale - All. C
 per un Totale di Ha 1.371,5077,
- Di dichiarare che, ai fini del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2017/2019, di cui all'articolo 58 del Decreto Legge 25/6/2008, n. 112, convertito con modificazioni in Legge 6/08/2008, n. 133, si potrà procedere secondo quanto di seguito riportato:

Anno 2017 - Alienazioni

Terreni comunali con contratti di affitto agrario Ha 71.51.46	Valore complessivo stimato € 3.194.131,70
Fabbricato alienabile locali ex-proprietà "Cassa Rurale" - All. D	Valore di mercato € 17.790,00

Anno 2018 (Alienazioni e valorizzazioni)

Terreni comunali senza contratti di fitto quindi da regolarizzare Ha 36.10.83

Anno 2019 (Valorizzazioni)

Terreni di diretta disponibilità comunale Ha 345.11.16

- di dare atto che la presente deliberazione è propedeutica alla redazione ed alla approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 del sopracitato D.L. n. 112/2008.
- Dare comunicazione della presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'albo, ai sensi dell'art 125 del D.Lgs 267/2000.