



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DELL'ENTE

(ai sensi dell' articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)



Premessa

L'articolo 58 comma 1 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, ha previsto che gli Enti Locali procedano al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare con la predisposizione di apposito elenco dei singoli immobili ricadenti nel proprio territorio, immobili da considerare **non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.**

L'inserimento dell'immobile nel predetto elenco diventa atto propedeutico affinché il bene possa essere considerato “patrimonio disponibile” e quindi alienabile.

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire.

Procedura

Il presente schema di “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari” contempla gli immobili (*terreni e fabbricati*) di proprietà comunale inseriti nel patrimonio disponibile dell'Ente e che per tale motivo possono essere oggetto di valorizzazione o riordino della gestione, o nel caso non assolvano più a funzioni di pubblico interesse per la collettività, possono essere oggetto di dismissione.

Terreni

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 24 marzo 2015 è stato istituito il Settore Patrimonio, al quale è stato affidato il compito di avviare, sulla base della documentazione presente negli archivi, una necessaria azione di verifica e ricognizione dei terreni e dei fabbricati del patrimonio dell'Ente.

Con una prima Deliberazione di Consiglio comunale, la n. 40 del 29 ottobre 2015, avente ad oggetto “ Presa d'atto presentazione del Piano di ricognizione e Valorizzazione immobili di proprietà comunale suscettibili di valorizzazione e classificazione degli stessi” è stato presentato un primo elenco di immobili ritenuti suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, rimandando a successivo atto la sua approvazione.



Con deliberazione n. 19 del 13 maggio 2016 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio 2016 – 2018, allegato al Bilancio di previsione, riportato per dati di sintesi, nel seguente prospetto:

Terreni comunali gravati da usi civici “livelli”	Ha 298.00.00
Terreni comunali gravati da usi civici con o senza regolare contratto di affitto agrario	Ha 111.98.32
Terreni comunali gravati da usi civici con gestione diretta del comune	Ha 311.49.46
Totale	Ha 721.47.46

Il settore ha continuato nell’azione di ricognizione sul demanio comunale procedendo alla identificazione catastale degli immobili e alla titolarità attuale, individuabili in numero due elenchi:

- elenco Enfiteusi (livellari)
- demani intestati esclusivamente al comune.

La cui superficie, da considerare ancora provvisoria, è così distribuita;

Terreni comunali gravati da usi civici con contratti di affitto agrario, senza contratti di affitto agrario e boschi	Ha 452.73.45
Terreni comunali gravati da usi civici “livelli”	Ha 918.77.32
Totale	Ha 1.371.50.77

Dalla ricognizione suddetta è emersa l’esistenza di:

- terreni comunali con regolari contratti di affitto ;
- altri terreni comunali (detentori privati senza contratti, terreni detenuti dal Comune, terreni detenuti da “livellari”) - *sui quali è necessario effettuare ulteriori approfondimenti e continuare nelle verifiche al fine di acquisire elementi di certezza sul loro effettivo livello di disponibilità.*



E' possibile in questa fase, ovvero nel corso dell'esercizio finanziario 2017, procedere all'inserimento, nel patrimonio immediatamente alienabile, *dei soli terreni di cui alla lettera a), ovvero quelli con regolari contratti di affitto, per HA 71.51.46*

Per la restante parte è necessario evidenziare che le procedure finalizzate ad accertare il reale *status* di “ ***bene valorizzabile o alienabile*** ” saranno complesse, poiché risultano in uso ai detentori da più anni, ed è quindi necessario, da parte dell'Ente, adottare gli opportuni provvedimenti esecutivi ed intraprendere azioni idonee per la definizione dei rapporti con gli attuali detentori. Tutto ciò da completare prima di qualsiasi procedura di vendita.

Conseguentemente, è ragionevole programmare la valorizzazione intesa come regolarizzazione delle posizioni, ed eventualmente rinviare ipotesi di alienazione dal momento in cui questi terreni possono essere considerati nella immediata disponibilità comunale.

Ai terreni alienabili sono stati attribuiti dei valori stimati ricavati dai valori agricoli medi, fissati dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza; successivamente, gli stessi verranno man mano rideterminati, tenendo conto degli indici di mercato nonché di eventuali situazioni che ne dovessero limitare la consistenza (servitù, prescrizioni urbanistiche ed ambientali, ecc.).



Fabbricati

Il Settore competente ha proseguito con analoghe azioni di ricognizione relativamente ai fabbricati con un lavoro di ricerca e verifica degli atti presenti negli uffici, in particolare sulla documentazione probatoria relativa alla proprietà e all'iscrizione in catasto degli immobili interessati.

Dalla suddetta ricognizione si è rilevata l'esistenza di situazioni complesse che necessitano di adempimenti per definire uno status compatibile con gli elementi che ne permettono la valorizzazione o l'alienazione. In particolare sono emerse le seguenti posizioni:

- immobili che non vengono più utilizzati per funzioni istituzionali (ex scuole, ex uffici, ecc.),
- immobili composti da più unità catastali con destinazioni diverse e che, pertanto, necessitano di adempimenti finalizzati a determinare una destinazione omogenea per permetterne principalmente una completa valorizzazione o un proficuo utilizzo (Quadrato Compagna);
- immobili attualmente detenuti senza titolo da soggetti privati;
- immobili posseduti in tutto od in parte da altri Soggetti Pubblici per i quali sono in corso delle procedure dirette a definirne la titolarità (strutture portuali e/o annesse).

Conseguentemente, al momento, è possibile inserire negli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e quindi nella immediata disponibilità ad essere alienato, solo il seguente immobile

Denominazione	Ubicazione	Dati catastali	Destinazione d'uso	Valore catastale
Locali EX-PROPRIETA' “ CASSA RURALE	PIAZZA VITTORIO EMANUELE, n. 1 e 2. Piano terra	Fg. n.110, Part. n. 1157, Sub 1, Cat. A/4 - Cl.4.	Abitazione di tipo popolare	€ .11.690,91
Valore sintetico sulla base delle quotazioni immobiliari della banca dati, relativi al 1° semestre 2016, della Banca dati dell' Agenzia delle Entrate, abitazioni di tipo economico pari a €. 370 al Mq.				
Indice di riduzione unico applicato per vetustà, destinazione e	0,50	Valore OMI per Abitazioni di Tipo economico €.370	Superficie lorda catastale Mq. 96	Valore di Mercato € .17.760,00



ubicazione (centro Storico)				
------------------------------------	--	--	--	--

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Piano

- Elenco delle “Terre civiche intestate in catasto alla proprietà del Comune”, Allegato A;
- Elenco dei “Terreni in enfiteusi, censi, livelli e presumibili occupazioni illegittime”- Allegato B;
- Elaborato “ Planimetria Catastale Territorio Comunale – Allegato C;
- Tabella fabbricato alienabile di cui – Allegato D –

Ai fini del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2017/2019, di cui all’articolo 58 del Decreto Legge 25/6/2008, n. 112, convertito con modificazioni in Legge 6/08/2008, n. 133, **sono da considerare beni alienabili i seguenti:**



CITTA' DI CORIGLIANO CALABRO

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ELENCO TERRENI ALIENABILI

N.	DESCRIZIONE DEL BIENE	FOGLIO	PART.	LOCALITA'	COLTURA ATTUALE	SUPERFICIE Ha.	S U P E R F I C I E m q .	CONDUTTORE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO STIMATO €/mq	VALORE TOTALE STIMATO €/SUP.	CONTRATTO	DATA	CESSIONE DIRITTO	ATTO	REPERTORIO	DATA	NOTE	
1	TERRENO AGRICOLO CON ANNESSO FABBRICATO	12	8 AA	MASTRO GIACOMO "Scavolino"	AGRUMETO 2°	0.50.00	5.000	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLO Con vincoli PAI e Paesaggistico	€ 6,28	€ 31.400,00	N. 12551	24/07/1997						
			8 AB		SEMINATIVO 2°	0.90.70	9.070			€ 2,30	€ 20.861,00								
2	TERRENO AGRICOLO	12	10 AA	MASTRO GIACOMO "Scavolino"	ULIVETO 3°	0.06.00	600	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLO Con vincoli PAI e Paesaggistico	€ 2,24	€ 1.344,00	N. 12551	24/07/1997						
			10 AB		AGRUMETO 2°	1.51.10	15.110			€ 6,28	€ 94.890,80								
3	TERRENO AGRICOLO	12	15 AA	MASTRO GIACOMO "Scavolino"	AGRUMETO 2°	0.90.90	9.050	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLO Con vincolo Paesaggistico.	€ 6,28	€ 56.834,00	N. 12551	24/07/1997						
			15 AB		SEMINATIVO 2°	0.45.80	4.580			€ 2,30	€ 10.534,00								
4	TERRENO AGRICOLO	12	105	MASTRO GIACOMO "Scavolino"	AGRUMETO 2°	2.07.15	20.715	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLO	€ 6,28	€ 130.090,00	N. 12551	24/07/1997						
5	TERRENO AGRICOLO	12	106 AA	MASTRO GIACOMO "Scavolino"	ULIVETO 3°	0.33.80	3.380	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLO	€ 2,24	€ 7.571,20	N. 12551	24/07/1997						
			106 AB		AGRUMETO 2°	1.13.00	11.300			€ 6,28	€ 70.964,00								
6	TERRENO AGRICOLO	12	107 AA	MASTRO GIACOMO "Scavolino"	ULIVETO 3°	0.24.13	2.413	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLO	€ 2,24	€ 5.405,12	N. 12551	24/07/1997						
			107 AB		AGRUMETO 2°	0.49.32	4.932			€ 6,28	€ 30.972,96								
7	TERRENO AGRICOLO	14	2	GORGA CRATI "APOLLINARA"	AGRUMETO 2°	1.64.92	16.492	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLO Con vincoli PAI , Paesaggistico e Arcologico	€ 6,28	€ 103.569,76	N. 12551	24/07/1997						Il terreno è stato interessato da erosioni a seguito delle piene del Fiume Crati per una superficie di ettari 3.83.78, scorporata da fitto della cooperativa, su una superficie catastale di ettari 5.48.70
8	TERRENO AGRICOLO	14	9	MASTRO GIACOMO	AGRUMETO 2°	2.30.00	23.000	CILENTO NNICOLA	AGRICOLO	€ 6,28	€ 144.440,00	N. 12553	24/07/1997						



CITTA' DI CORIGLIANO CALABRO

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ELENCO TERRENI ALIENABILI

N.	DESCRIZIONE DEL BIENE	FOGLIO	PART.	LOCALITA'	COLTURA ATTUALE	SUPERFICE Ha.	S U P E R F I C E	CONDUTTORE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO STIMATO €/mq	VALORE TOTALE STIMATO €/SUP.	CONTRATTO	DATA	CESSIONE DIRITTO	ATTO	REPERTORIO	DATA	NOTE	
9	TERRENO AGRICOLO	14	67	PEZZO DEL CORVO	AGRUMETO 2ª	2.68.10	26.810	GABRIELE GIUSEPPINA	AGRICOLO E FASCIA RISPETTO STRADALE	€ 6,28	€ 168.366,80	N. 13551	10/12/1998	MARCHESE LUIGI DAMIANO	ATTO SEGRETARIO COMUNALE	14356	12/04/2007	Deriva dall'originaria Part. n. 17. Circa Ha. 0.31.00 della particella, presumibilmente sono occupati senza titolo dagli Eredi Ciento Alfonso -	
10	TERRENO AGRICOLO	14	68	PEZZO DEL CORVO	AGRUMETO 2ª	1.85.70	18.570	FALCO SANTO	AGRICOLO E FASCIA RISPETTO STRADALE	€ 6,28	€ 116.619,60	N. 13530	10/12/1998	FALCO RENATO	DETERMINA Resp: Settore Patrimonio e Tributi	n. 691	21/11/2016	Deriva dall'originaria Part. n. 17.	
11	TERRENO AGRICOLO	14	69	PEZZO DEL CORVO	AGRUMETO 2ª	0.59.90	5.990	FALCO SANTO	AGRICOLO E FASCIA RISPETTO STRADALE	€ 6,28	€ 37.617,20	N. 13530	10/12/1998	FALCO RENATO	DETERMINA Resp: Settore Patrimonio e Tributi	n. 691	21/11/2016	Deriva dall'originaria Part. n. 17.	
12	TERRENO AGRICOLO CON FABBRICATI RURALI	15	15 AA	APOLLINARA SOTTANA O GORGIA CRATI	AGRUMETO 2ª	8.04.20	80.420	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO e vincolo Pesagistico	€ 6,28	€ 505.037,60	N. 12551	24/07/1997						Nella particella insistono n. 5 piccoli Fabb. Contraddistinti con le particelle n. 43, 44, 45, 46 e 47, per i quali non risultata menzione nell'atto di fitto
			15 BB		PASCOLO 2ª	0.11.60	1.160				€ 0,53	€ 614,80							
	FABBRICATO RURALE	15	43				65												
	FABBRICATO RURALE	15	44				70												
	FABBRICATO RURALE	15	45				26												
	FABBRICATO RURALE	15	46				32												



CITTA' DI CORIGLIANO CALABRO

ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ELENCO TERRENI ALIENABILI

N.	DESCRIZIONE DEL BIENE	FOGLIO	PART.	LOCALITA'	COLTURA ATTUALE	SUPERFICIE Ha.	SUPERFICIE m ²	CONDUTTORE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO STIMATO €/mq	VALORE TOTALE STIMATO €/SUP.	CONTRATTO	DATA	CESSIONE DIRITTO	ATTO	REPERTORIO	DATA	NOTE		
			16 BB		ULIVETO 3°	0.22.52	2.252			€ 2,24	€ 5.044,44									
			16 AC		AGUMETO 3°	0.66.00	6.600			6,28	€ 41.448,00									
14	TERRNO AGRICOLO		31 AA	APOLLINARA SOTTANA O GORGA CRATI	AGRUMETO 3°	1.35.00	13.500	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO, Agricolo, com vincolo Paesaggistico e PAI	€ 6,28	€ 84.780,00	N. 12551	24/07/1997						Le colture in atto non sono corrispondenti alle catastali	
			31 BB		SEMINATIVO 1°	8.73.43	87.343			€ 2,30	€ 200.888,90									
			31 AC		ULIVETO 3°	0.30.37	3.037			€ 2,24	€ 6.802,88									
	FABBRICATO RURALE	15	48					70												
	FABBRICATO RURALE		49				26													
	FABBRICATO RURALE		50				150													
	FABBRICATO RURALE		51				364													
15	TERRNO AGRICOLO	15	108	APOLLINARA SOTTANA O GORGA CRATI	AGRUMETO coltura in atto	0.41.55	4.155	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO, com vincolo Paesaggistico e PAI	€ 6,28	€ 26.093,40	N. 12551	24/07/1997						La colture in atto non è corrispondente alla catastale	
16	TERRNO AGRICOLO	15	109	APOLLINARA SOTTANA O GORGA CRATI	AGRUMETO coltura in atto	0.40.85	4.085	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO, com vincolo Paesaggistico e PAI	€ 6,28	€ 25.653,80	N. 12551	24/07/1997						La colture in atto non è corrispondente alla catastale	
17	TERRNO AGRICOLO	15	110	APOLLINARA SOTTANA O GORGA CRATI	AGRUMETO coltura in atto	0.28.10	2.810	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO, com vincolo Paesaggistico e PAI	€ 6,28	€ 17.646,80	N. 12551	24/07/1997						La colture in atto non è corrispondente alla catastale	
18	TERRNO AGRICOLO	15	144	APOLLINARA SOTTANA O GORGA CRATI	PASCOLO CESPIUG. 3°	3.16.48	31.648	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO, com vincolo Paesaggistico e PAI	€ 0,41	€ 12.975,68	N. 12551	24/07/1997							
19	TERRNO AGRICOLO	15	145	APOLLINARA SOTTANA O GORGA CRATI	SEMINATIVO	0.57.97	5.797	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO, com vincolo Paesaggistico e PAI	€ 2,30	€ 13.333,10	N. 12551	24/07/1997						La colture in atto non è corrispondente alla catastale	
20	TERRNO AGRICOLO	15	146	APOLLINARA SOTTANA O GORGA CRATI	SEMINATIVO	0.53.25	5.325	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO, com vincolo Paesaggistico e PAI	€ 2,30	€ 12.247,50	N. 12551	24/07/1997						La colture in atto non è corrispondente alla catastale	



CITTA' DI CORIGLIANO CALABRO ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ELENCO TERRENI ALIENABILI

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	FOGLIO	PART.	LOCALITA'	COLTURA ATTUALE	SUPERFICIE Hz.	SUPERFICIE	CONDUTTORE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO STIMATO €/mq	VALORE TOTALE STIMATO €/SIP.	CONTRATTO	DATA	CESSIONE DIRITTO	ATTO	REPERTORIO	DATA	NOTE		
			134 AC		AGRUMETO	1.15.80	11.580			€ 6,28	€ 72.722,40									
22	TERRENO AGRICOLO	32	5 (parziale)	SCAVOLINO	AGRUMETO 3°	2.31.55	23.155	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLA	€ 6,28	€ 145.413,40	N. 12551	24/07/1997						La superficie catastale risulta di Ha. 4.95.51 e parte di essa risulta detenuta senza titolo. Sulla parte in fitto sono stati realizzati dei fabbricati non accatastati.	
23	TERRENO AGRICOLO	34	16	APOLLINARA SOTTANA	AGRUMETO 2°	0.51.30	5.130	BALDINO NATALE GIOVANNI	AGRICOLA E FASCIA RISPETTO STRADALE	€ 6,28	€ 32.216,40	N. 13529	10/12/1998	GALLINA MASSIMO	ATTO SEGRETARIO COMUNALE	14161	13/01/2005			
24	TERRENO AGRICOLO	35	44	APOLLINARA	AGRUMETO	0.00.10	10	CIRLINO DAMIANO	ARCHEOLOGICO e vincolo Pesagistico	€ 6,28	62,8	N. 14257	10/03/2006						La colture in atto non è corrispondente alla catastale	
25	TERRENO AGRICOLO	35	51	APOLLINARA	AGRUMETO 2°	1.34.34	13.434	CIRLINO DAMIANO	ARCHEOLOGICO e vincolo Pesagistico	€ 6,28	€ 84.365,52	N. 14257	10/03/2006						Insiste sul terreno fabbricato non accatastato.	
26	TERRENO AGRICOLO	37	41	BAZIA	AGRUMETO 2°	0.68.50	6.850	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO	€ 6,28	€ 43.018,00	N. 12551	24/07/1997						Insiste sul terreno fabbricato non accatastato.	
27	TERRENO AGRICOLO	37	50 AA	BAZIA	AGRUMETO 2°	0.41.79	4.179	COOPERATIVA LA PROLETARIA	ARCHEOLOGICO	€ 6,28	€ 26.244,12	N. 12551	24/07/1997							La colture in atto non è corrispondente alla catastale
			50 AB		AGRUMETO	0.07.71	771			€ 6,28	€ 4.841,88									



CITTA' DI CORIGLIANO CALABRO ELENCO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

ELENCO TERRENI ALIENABILI

N.	DESCRIZIONE DEL BENE	FOGLIO	PART.	LOCALITA'	COLTURA ATTUALE	SUPERFICIE Ha.	S F U P C q E I . R E	CONDUTTORE	DESTINAZIONE URBANISTICA	VALORE UNITARIO STIMATO €/mq	VALORE TOTALE STIMATO €/SUP.	CONTRATTO	DATA	CESSIONE DIRITTO	ATTO	REPERTORIO	DATA	NOTE
30	TERRENO AGRICOLO	44	7 AA	CACCIA S. MAURO	AGRUMETO	0.31.00	3.100	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLA E FASCIA RISPETTO STRADALE	€ 6,28	€ 19.468,00	N. 12551	24/07/1997					La colture in atto non è corrispondente alla catastale
			7 AB		AGRUMETO	1.02.60	10.260			€ 6,28	€ 64.432,80							
31	TERRENO AGRICOLO	46	7 AA	ULIVETO	AGRUMETO	0.13.39	1.339	VITERITTI NATALE	AGRICOLA	€ 6,28	€ 8.408,92	N. 12554	24/07/1997					La colture in atto non è corrispondente alla catastale. Sul terreno insiste fabbricato non accatastato
			7 AB		AGRUMETO 2°	6.93.71	69.371			€ 6,28	€ 435.649,88							
32	TERRENO AGRICOLO	46	48		AGRUMETO 2°	0.65.70	6.570	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLA	€ 6,28	€ 41.259,60	N. 12551	24/07/1997					
33	TERRENO AGRICOLO	50	3 AA	BRIGAROSSA	AGRUMETO 2°	5.79.20	57.920	COOPERATIVA LA PROLETARIA	AGRICOLA E VINCOLO PAESAGGISTICO	€ 6,28	€ 363.737,60	N. 12551	24/07/1997					La colture in atto non è corrispondente alla catastale. Sul terreno insistono altri fabbricati non accatastati
			3 BB		SEMINATIVO	0.50.00	5.000			€ 2,30	€ 11.500,00							
	FABBRICATO RURALE	4	FABBRICATO RURALE		120													
	FABBRICATO RURALE	40	FABBRICATO RURALE		540													
34	TERRENO AGRICOLO	121	165 (parziale)	COSTA	SEMINATIVO 5°	0.65.00	6.500	LONGOBUCCO SILVANA	AGRICOLA E VINCOLO IDROGEOLOGICO	€ 1,13	€ 7.345,00	N. 12552	24/07/1997					
					Totale	71.51.46				Totale	€ 3.194.131,70							



FABBRICATI DI PROPRIETA' DA ALIENARE

ELENCO:

Denominazione	Ubicazione	Dati catastali	Destinazione d'uso	Valore catastale
Locali EX-PROPRIET A' "CASSA RURALE	PIAZZA VITTORIO EMANUELE, n. 1 e 2. Piano terra	Fg. n.110, Part. n. 1157, Sub 1, Cat. A/4 - Cl.4.	Abitazione di tipo popolare	€ .11.690,91
Valore sintetico sulla base delle quotazioni immobiliari della banca dati, relativi al 1° semestre 2016, della Banca dati dell'Agenzia delle Entrate, abitazioni di tipo economico pari a €. 370 al Mq.				
Indice di riduzione unico applicato per vetustà, destinazione e ubicazione (centro Storico)	0,50	Valore OMI per Abitazioni di Tipo economico	Superficie lorda catastale	Valore di Mercato
		€.370	Mq. 96	€. 17.760,00