



# Regione Calabria

DIPARTIMENTO 6

INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA'

SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI

**AVVISO di Avvio della consultazione ai fini della Valutazione Ambientale Strategica/Verifica di Assoggettabilità  
Valutazione Impatto Ambientale/Valutazione di Incidenza Ambientale**  
ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e del R.R. n. 3/2008 e ss.mm.ii.

**Titolo del piano/programma:**

**Piano di intervento ai sensi dell'art. 8 del Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 e D.D.G.  
Regione Calabria n. 13579 del 22-settembre-2010  
Ditta LAPIETRA DIEGO Rossano**

Si comunica che, con nota n. 60440 del 23/02/2017 la Regione Calabria, Dipartimento N. 6 Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità - Loc. Germaneto - 88100 – Catanzaro, *in qualità di Autorità Procedente* del: "Piano di intervento ai sensi dell'art. 8 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009 e D.D.G. Regione Calabria n. 13579 del 22-settembre-2010 in località *Faro-Trionto* nel Comune di Rossano, Provincia di Cosenza – Ditta LAPIETRA DIEGO Rossano", ha avviato, come concordato con l'Autorità Competente, la procedura di *Valutazione Ambientale Strategica/Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale/Valutazione di Incidenza Ambientale*, ai sensi dell'artt. 23 e 24 del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e ss.mm.ii.

*Il Piano di Intervento in epigrafe, come meglio illustrato nella relazione di progetto e indagato negli elaborati generali, di piano, architettonici e impiantistici, consiste in un progetto infrastrutturale di sviluppo di nuove aree urbane. L'idea di progetto tiene in considerazione quelle che sono le peculiarità dell'area e pone dei limiti volumetrici a vantaggio degli standard urbanistici in termini di dotazione di spazi pubblici attrezzati da offrire ai cittadini, apportando una distribuzione omogenea delle aree pubbliche a parcheggio e, soprattutto, delle ampie aree verdi, dei parchi pubblici, delle attrezzature per lo sport e il tempo libero all'aperto, ad aree di sosta alberate lungo le strade, a viali e a piazza. Spazi completamente fruibili dagli utenti finali che tengono insieme l'intervento edilizio che prevede la realizzazione di 4 lotti funzionali: i primi tre si riferiscono all'Edilizia residenziale, il quarto è relativo all'esercizio alberghiero con le strutture ricettive e un parco riservato. I lotti residenziali sono caratterizzati da case a due livelli aggregate secondo la tipologia della schiera e dotate ognuna di un giardino privato su doppio fronte. Mentre queste caratteristiche dell'offerta residenziale restano analoghe per i tre lotti, questi differiscono per la logica compositiva e per il diverso taglio dimensionale degli alloggi relazionandosi in modo puntuale al mutare dei rapporti con gli spazi esterni privati e comuni. Una porzione dell'area è destinata agli impianti tecnici e per la fitodepurazione integrati all'impianto di essenze arboree autoctone.*

Si comunica, altresì che il Piano di Intervento, completo del Rapporto Ambientale/Verifica di Assoggettabilità Valutazione Impatto Ambientale/Valutazione di Incidenza Ambientale e della sintesi non tecnica, è consultabile in formato cartaceo presso:

- Autorità competente per la VAS/VIA/VINCA: Regione Calabria – Dipartimento N. 11 Ambiente e Territorio - Loc. Germaneto - 88060 – Catanzaro;
- Autorità procedente per la VAS/VIA/VINCA: Regione Calabria – Dipartimento N. 6 Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità - Loc. Germaneto - 88060 – Catanzaro.

e sono inoltre disponibili:

- sul sito internet della Regione Calabria al seguente indirizzo: <http://www.regione.calabria.it/ambiente/> sezione VAS alla voce *Procedimenti in corso – Procedure V.A.S.*

Ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica/Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale/Valutazione di Incidenza Ambientale, i soggetti competenti in materia ambientale, entro 60 giorni dal



## Regione Calabria

DIPARTIMENTO 6

INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA'

SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI

ricevimento della presente nota, e chiunque abbia interesse, entro 60 giorni dalla pubblicazione sul BURC, possono presentare le proprie osservazioni, nonché fornire nuovi elementi conoscitivi e valutativi, via e-mail all'indirizzo:

- [vas@regcal.it](mailto:vas@regcal.it);
- [valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it](mailto:valutazioniambientali.ambienteterritorio@pec.regione.calabria.it)
- [edilizia.llpp@pec.regione.calabria.it](mailto:edilizia.llpp@pec.regione.calabria.it)

o per posta (su supporto cartaceo e su file) con indicato sulla busta la seguente dicitura “VAS/VIA/VINCA - Osservazioni Rapporto Ambientale/Verifica di Valutazione Impatto Ambientale/Valutazione di Incidenza Ambientale”, ai seguenti indirizzi:

- Autorità competente per la VAS/VIA/VINCA: Regione Calabria – Dipartimento N. 11 Ambiente e Territorio - Loc. Germaneto - 88060 – Catanzaro;
- Autorità procedente per la VAS/VIA/VINCA: Regione Calabria – Dipartimento N. 6 Infrastrutture, Lavori pubblici, Mobilità - Loc. Germaneto - 88060 – Catanzaro.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
*F.to Ing. Giuseppe IIRITANO*